



REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

# COMUNE di MONTANERA

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### VARIANTE PARZIALE N. 5

REDATTA AI SENSI Art.17 C. 7 L.R. 56/77

### *SCHEDA DI ZONA*

PROGETTO PRELIMINARE  
PROGETTO DEFINITIVO

ADOTTATO  
APPROVATO

CON D.C.C. N 28 DEL 12/11/2012  
CON D.C.C. n. .... DEL .....

Il Segretario Comunale.....

Il Sindaco .....

#### PROGETTISTA INCARICATO

Dottor Architetto

Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III n. 21/B-12100 Cuneo

Tel. 0171/67943 Fax 0171/603647

E-mail archfino@cuneo.net

Il Resp. del Procedimento.....

Il Progettista.....

AREE EDIFICATE IN TUTTO O IN  
PARTE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO  
DOCUMENTARIO

## CENTRO STORICO

ART. 7 delle N di A

# R1

### A - CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI N° .....

- CUBATURA PREVISTA mc ..... esistenti

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha .....

### DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Residenziale
- Attività direzionali, commerciali, ricettive
- Artigianato di servizio non nocivo e molesto

### B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Densità volumetrica fondiaria mc/mq .....

- Rapporto di copertura mq/mq .....

- Altezza massima ml. .... esistente

- Distacchi dai confini ml. ....

- Distacchi dalle strade ml. ....

- Distacchi dagli edifici ml. ....

### C - CONDIZIONI DI INTERVENTO

- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire

### D - VINCOLI

- Rispetto dell'Art. 6 -7 delle N.di A.

\*- Nella zona perimetrata ed indicata con "R1.\*" è ammessa la demolizione e ricostruzione dei fabbricati con eventuale rilocalazione, senza aumento di volumetria complessiva, mantenendo la tipologia edilizia attuale nel rispetto degli edifici circostanti, previo piano di recupero e senza superare le altezze di gronda degli edifici circostanti.

### ANNOTAZIONI

- La zona è classificata zona di recupero .
- \*E' consentita la chiusura di porticati aperti a servizio delle unità abitative per ricavare dei vani accessori.
- E' ammessa la sopraelevazione delle falde dei tetti fino al raggiungimento della quota di quello limitrofo oppure il suo superamento con il massimo di ml. 1,00 dall'attuale filo.

\*NB. Approvata con la Variante n° 1 al P.R.G.C adottata con D.C.C n°32 del 28/09/1999 redatta ai sensi Art. 17 L.R. 56/77ed Art. 1 Comma 7 L.R. 41/97.

AREE EDIFICATE IN TUTTO O IN  
PARTE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO  
DOCUMENTARIO  
COMPRESSE NELLA FASCIA DI RISPETTO

## CENTRO STORICO

# R1.1

ART. 7 delle N di A

### A - CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI N° .....
- CUBATURA PREVISTA mc esistenti
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha .....

#### - DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Residenziale
- Attività direzionali, commerciali, ricettive
- Artigianato di servizio non nocivo e molesto

### B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Densità volumetrica fondiaria mc/mq .....
- Rapporto di copertura mq/mq .....
- Altezza massima ml. esistente
- Distacchi dai confini ml. ....
- Distacchi dalle strade ml. ....
- Distacchi dagli edifici ml. ....

### C - CONDIZIONI DI INTERVENTO

- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire

### D - VINCOLI

- Rispetto dell'Art. 6 - 7 delle N.di A.

\* Sul fabbricato individuato con l'asterisco (\*), è ammessa la sua ristrutturazione e consolidamento, previo Piano di Recupero, nel rispetto della morfologia esistente, mantenendo la stessa volumetria e la tipologia architettonica attuale nel rispetto degli edifici circostanti. In particolare il lato prospiciente la piazza principale del paese dovrà mantenere la tipologia della facciata esistente nella sua totalità; è consentito l'inserimento di una cortina di finestre senza che ciò alteri il cornicione e le altezze di gronda attuali il tutto nel rispetto della tipologia attuale.

### ANNOTAZIONI:

- La zona è classificata zona di recupero
- Sono ammessi solo ed esclusivamente interventi sull'esistente senza aumento delle volumetrie

\*NB. Approvata con la Variante parziale al P.R.G.C adottata con D.C.C n°21 del 03.06.2002 redatta ai sensi Art. 17 L.R. 56/77ed Art. 1 Comma 7 L.R. 41/97.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI EDIFICATI DI RISTRUTTURAZIONE	<p style="text-align: center;"><b>L'ABITATO E LE AREE CIRCOSTANTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 8 delle N di A</p>	<p style="text-align: center; font-size: 2em;"><b>R<sub>2</sub></b></p>																				
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 50%;">N° .....</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td>mc esistenti</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td>Ha .....</td> </tr> </table> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali, ricettive</li> <li>- Artigianato di servizio non nocivo e molesto</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">- Densità volumetrica fondiaria</td> <td style="width: 50%;">mc/mq .....</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td>mq/mq .....</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td>ml. esistente</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td>ml. 5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strade</td> <td>ml. ....</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td>ml. ....</td> </tr> <tr> <td>- Tipologie</td> <td></td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire e strumento urbanistico esecutivo per la ristrutturazione urbanistica.</li> </ul> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rispetto dell'Art. 6 - 8 delle N.di A.</li> </ul>			- ABITANTI PREVISTI	N° .....	- CUBATURA PREVISTA	mc esistenti	- SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha .....	- Densità volumetrica fondiaria	mc/mq .....	- Rapporto di copertura	mq/mq .....	- Altezza massima	ml. esistente	- Distacchi dai confini	ml. 5,00	- Distacchi dalle strade	ml. ....	- Distacchi dagli edifici	ml. ....	- Tipologie	
- ABITANTI PREVISTI	N° .....																					
- CUBATURA PREVISTA	mc esistenti																					
- SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha .....																					
- Densità volumetrica fondiaria	mc/mq .....																					
- Rapporto di copertura	mq/mq .....																					
- Altezza massima	ml. esistente																					
- Distacchi dai confini	ml. 5,00																					
- Distacchi dalle strade	ml. ....																					
- Distacchi dagli edifici	ml. ....																					
- Tipologie																						
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modesti ampliamenti delle abitazioni non eccedenti il 20% della superficie utile abitabile esistente. Per i casi di ristrutturazione urbanistica l'ambito dello strumento urbanistico esecutivo è esteso ad un comparto delimitato dalla strada, come indicato dalla cartografia.</li> <li>- *L'attività artigiana esistente indicata con "A*" si può ampliare fino al doppio dell'attuale superficie coperta; con possibilità di allineamento al fabbricato esistente lato strada.</li> <li>- *L'attività agricola esistente indicata con "B*" può realizzare un portico per ricovero delle derrate ed attrezzature agricole fino ad un massimo di mq. 250 rispettando ml. 10 dalle strade, dai confini e da altri fabbricati.</li> </ul> <p>*NB. Approvato con la Variante n° 1 al P.R.G.C adottata con D.C.C n°32 del 29/09/1999 redatta ai sensi Art. 17 L.R. 56/77ed Art. 1 Comma 7 L.R. 41/97.</p> <p>Nella fascia di rispetto di 25 ml. dall'orlo del terrazzo (come indicato in cartografia) ci si deve attenere alle norme di cui all'Art. 8 delle N.T.A.</p> <p>Il fabbricato individuato con la sigla "R2.2", avrà la possibilità tramite piano di recupero di essere demolito e ricostruito con un aumento di volume del 30%, la sopraelevazione della linea di gronda di ml. 1,00 senza aumento del rapporto di copertura, mantenendo le tipologie del luogo; a patto che sia mantenuto il filo attuale su Via Garibaldi e arretri di cm 50 su Via Emanuele.</p> <p>Il fabbricato individuato con la sigla "R2.4" avrà la possibilità di essere demolito e ricostruito, con la possibilità di sopraelevare la propria linea di gronda fino al raggiungimento di quella del fabbricato attiguo, mantenendo il filo attuale su Via Marconi e mantenendo le tipologie edilizie della zona.</p> <p>Il fabbricato individuato con la sigla "R2.5", avrà la possibilità, tramite piano di recupero, di essere demolito e ricostruito con aumento dell'attuale cubatura e superficie coperta del 20% Avrà la possibilità di sopraelevare la propria linea di gronda di m. 1,00, mantenere i fili attuali sulle strade pubbliche e aree pubbliche, dovrà rispettare le distanze tra proprietà e fabbricati come da Codice Civile, mantenendo le tipologie edilizie della zona.</p>																						

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI EDIFICATI  
DI RISTRUTTURAZIONE COMPRESI NELLA  
FASCIA DI RISPETTO

**L'ABITATO E LE AREE  
CIRCOSTANTI**

**R2.1**

ART. 8 delle N di A

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- ABITANTI PREVISTI N° .....
- CUBATURA PREVISTA mc esistenti
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha .....
  
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - Residenziale
  - Attività direzionali, commerciali, ricettive
  - Artigianato di servizio non nocivo e molesto

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- Densità volumetrica fondiaria mc/mq .....
- Rapporto di copertura mq/mq .....
- Altezza massima ml. esistente
- Distacchi dai confini ml. 5,00
- Distacchi dalle strade ml. ....
- Distacchi dagli edifici ml. ....
- Tipologie

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire e strumento urbanistico esecutivo per la ristrutturazione urbanistica.

**D - VINCOLI**

- Rispetto dell'Art. 6 delle N.di A.

**ANNOTAZIONI:**

Vedi Indicazioni di cui all'Art. 8 Norme tecniche di Attuazione.

NUOVI INSEDIAMENTI  
RESIDENZIALI  
DI COMPLETAMENTO

**L'ABITATO E LE AREE  
CIRCOSTANTI**

**R3.2**

ART. 9 delle N di .A.

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- ABITANTI PREVISTI	N°	18
- CUBATURA PREVISTA	mc.	1.650
- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	3.300

**- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:**

- Residenziale
- Attività direzionali, commerciali.
- Artigianato di servizio non nocivo e molesto

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- Densità volumetrica fondiaria	mc/mq	0,50
- Rapporto di copertura	mq/mq	35%
- Altezza massima	ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )
- Distacchi dai confini	ml.	5,00
- Distacchi dalla ex strada Provinciale	ml.	10,00
- Distacchi dagli edifici	ml.	10,00
- Distacchi dalla strada comunale	ml.	6,00

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- **Permesso di Costruire**

**D - VINCOLI**

- Rispetto dell'Art. 6 delle N.di A.

**ANNOTAZIONI:**

Per gli edifici esistenti è prevista la ristrutturazione edilizia l'ampliamento e/o la demolizione e ricostruzione nel rispetto della volumetria prevista per la zona.

<p style="text-align: center;">INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>L'ABITATO E LE AREE CIRCOSTANTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 9 delle N di .A.</p>	<p style="text-align: center;"><b>R3.3</b></p>																		
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">N° 5</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td style="text-align: right;">mc. 450</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td style="text-align: right;">mq. 900</td> </tr> </table> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> <li>- Artigianato di servizio non nocivo e molesto</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica fondiaria</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">mc/mq 0,50</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">mq/mq 35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td style="text-align: right;">ml 7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td style="text-align: right;">ml. 5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strade</td> <td style="text-align: right;">ml. 5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td style="text-align: right;">ml. 10,00</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permesso di Costruire</li> </ul> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rispetto dell'Art. 6 delle N.di A.</li> </ul>			- ABITANTI PREVISTI	N° 5	- CUBATURA PREVISTA	mc. 450	- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 900	- Densità volumetrica fondiaria	mc/mq 0,50	- Rapporto di copertura	mq/mq 35%	- Altezza massima	ml 7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini	ml. 5,00	- Distacchi dalle strade	ml. 5,00	- Distacchi dagli edifici	ml. 10,00
- ABITANTI PREVISTI	N° 5																			
- CUBATURA PREVISTA	mc. 450																			
- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 900																			
- Densità volumetrica fondiaria	mc/mq 0,50																			
- Rapporto di copertura	mq/mq 35%																			
- Altezza massima	ml 7,50 ( 2 piani fuori terra )																			
- Distacchi dai confini	ml. 5,00																			
- Distacchi dalle strade	ml. 5,00																			
- Distacchi dagli edifici	ml. 10,00																			
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p>																				

<p style="text-align: center;">INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>L'ABITATO E LE AREE CIRCOSTANTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 9 delle N di .A.</p>	<p style="text-align: center;"><b>R3.4</b></p>																		
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">N° 10</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td style="text-align: right;">mc. 977 edilizia privata</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td style="text-align: right;">mq. 1.955</td> </tr> </table> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> <li>- Artigianato di servizio non nocivo e molesto</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica fondiaria</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">mc/mq 0,50</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">mq/mq 35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td style="text-align: right;">ml 7.50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td style="text-align: right;">ml. 5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strada Ex Provinciale</td> <td style="text-align: right;">ml. 5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td style="text-align: right;">ml. 10,00</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permesso di Costruire</li> </ul> <p><b><u>D – VINCOLI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rispetto dell'Art. 6 delle N.di A.</li> </ul>			- ABITANTI PREVISTI	N° 10	- CUBATURA PREVISTA	mc. 977 edilizia privata	- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 1.955	- Densità volumetrica fondiaria	mc/mq 0,50	- Rapporto di copertura	mq/mq 35%	- Altezza massima	ml 7.50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini	ml. 5,00	- Distacchi dalle strada Ex Provinciale	ml. 5,00	- Distacchi dagli edifici	ml. 10,00
- ABITANTI PREVISTI	N° 10																			
- CUBATURA PREVISTA	mc. 977 edilizia privata																			
- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 1.955																			
- Densità volumetrica fondiaria	mc/mq 0,50																			
- Rapporto di copertura	mq/mq 35%																			
- Altezza massima	ml 7.50 ( 2 piani fuori terra )																			
- Distacchi dai confini	ml. 5,00																			
- Distacchi dalle strada Ex Provinciale	ml. 5,00																			
- Distacchi dagli edifici	ml. 10,00																			
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p>																				

<p style="text-align: center;">INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>L'ABITATO E LE AREE CIRCOSTANTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 9 delle N di .A.</p>	<p style="text-align: center;"><b>R3.5.1</b></p>																																
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">N°</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">10</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mc.</td> <td style="text-align: right;">990</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq.</td> <td style="text-align: right;">1.980</td> </tr> </table> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> <li>- Artigianato di servizio non nocivo e molesto</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica fondiaria</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">mc/mq</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,50</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <p>- Permesso di Costruire convenzionato.</p> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rispetto dell'Art. 6 delle N.di A.</li> <li>- dovrà essere ceduta una superficie di servizi S1 pari ad una lunghezza di metri 15 dal confine dislocati lungo il lato sud prospicienti le scuole elementari che possano funzionare da "sfogo " per la struttura limitrofa, per la realizzazione di opportuni parcheggi di servizio e per un eventuale potenziamento se necessario degli impianti esistenti, come evidenziato in cartografia.</li> </ul> <p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p>			- ABITANTI PREVISTI		N°	10	- CUBATURA PREVISTA		mc.	990	- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	1.980	- Densità volumetrica fondiaria		mc/mq	0,50	- Rapporto di copertura		mq/mq	35%	- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini		ml.	5,00	- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00
- ABITANTI PREVISTI		N°	10																															
- CUBATURA PREVISTA		mc.	990																															
- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	1.980																															
- Densità volumetrica fondiaria		mc/mq	0,50																															
- Rapporto di copertura		mq/mq	35%																															
- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )																															
- Distacchi dai confini		ml.	5,00																															
- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00																															

<p style="text-align: center;">INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>L'ABITATO E LE AREE CIRCOSTANTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 9 delle N di .A.</p>	<p style="text-align: center;"><b>R3.5.2</b></p>																											
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">N°</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">7</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td style="text-align: right;">mc.</td> <td style="text-align: right;">690</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td style="text-align: right;">mq.</td> <td style="text-align: right;">1.380</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 20px;">- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> <li>- Artigianato di servizio non nocivo e molesto</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica fondiaria</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">mc/mq</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,50</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strada Provinciale n. 3</td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">6,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interventi diretti con Permesso di costruire.</li> </ul> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rispetto dell'Art. 6 delle N.di A.</li> <li>- Non potranno essere richiesti nuovi accessi sulla SP n. 3, ma si dovranno utilizzare gli accessi esistenti adeguandoli al D.M. 19.04.2006 ed essere autorizzati dagli Uffici Provinciali.</li> </ul>			- ABITANTI PREVISTI	N°	7	- CUBATURA PREVISTA	mc.	690	- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	1.380	- Densità volumetrica fondiaria	mc/mq	0,50	- Rapporto di copertura	mq/mq	35%	- Altezza massima	ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini	ml.	5,00	- Distacchi dalle strada Provinciale n. 3	ml.	6,00	- Distacchi dagli edifici	ml.	10,00
- ABITANTI PREVISTI	N°	7																											
- CUBATURA PREVISTA	mc.	690																											
- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	1.380																											
- Densità volumetrica fondiaria	mc/mq	0,50																											
- Rapporto di copertura	mq/mq	35%																											
- Altezza massima	ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )																											
- Distacchi dai confini	ml.	5,00																											
- Distacchi dalle strada Provinciale n. 3	ml.	6,00																											
- Distacchi dagli edifici	ml.	10,00																											
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p>																													

<p style="text-align: center;">INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>L'ABITATO E LE AREE CIRCOSTANTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 9 delle N di .A.</p>	<p style="text-align: center;"><b>R3.6</b></p>																																				
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">N°</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">21</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mc.</td> <td style="text-align: right;">1.900</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq.</td> <td style="text-align: right;">3.800</td> </tr> </table> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> <li>- Artigianato di servizio non nocivo e molesto</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica fondiaria</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">mc/mq</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,50</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strada Ex provinciale</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permesso di Costruire</li> </ul> <p><b><u>D – VINCOLI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rispetto dell'Art. 6 delle N.di A.</li> </ul>			- ABITANTI PREVISTI		N°	21	- CUBATURA PREVISTA		mc.	1.900	- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	3.800	- Densità volumetrica fondiaria		mc/mq	0,50	- Rapporto di copertura		mq/mq	35%	- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini		ml.	5,00	- Distacchi dalle strada Ex provinciale		ml.	10,00	- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00
- ABITANTI PREVISTI		N°	21																																			
- CUBATURA PREVISTA		mc.	1.900																																			
- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	3.800																																			
- Densità volumetrica fondiaria		mc/mq	0,50																																			
- Rapporto di copertura		mq/mq	35%																																			
- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )																																			
- Distacchi dai confini		ml.	5,00																																			
- Distacchi dalle strada Ex provinciale		ml.	10,00																																			
- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00																																			
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p>																																						

<p style="text-align: center;">INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>L'ABITATO E LE AREE CIRCOSTANTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 9 delle N di .A.</p>	<p style="text-align: center;"><b>R3.7</b></p>																																				
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">N°</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">16</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mc.</td> <td style="text-align: right;">1.445</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq.</td> <td style="text-align: right;">2.890</td> </tr> </table> <p><b>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> <li>- Artigianato di servizio non nocivo e molesto</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica fondiaria</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">mc/mq</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,50</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strada Ex provinciale</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interventi diretti con Permesso di costruire e Denuncia di Inizio Attività</li> </ul> <p><b><u>D – VINCOLI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rispetto dell'Art. 6 delle N.di A.</li> </ul>			- ABITANTI PREVISTI		N°	16	- CUBATURA PREVISTA		mc.	1.445	- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	2.890	- Densità volumetrica fondiaria		mc/mq	0,50	- Rapporto di copertura		mq/mq	35%	- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini		ml.	5,00	- Distacchi dalle strada Ex provinciale		ml.	10,00	- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00
- ABITANTI PREVISTI		N°	16																																			
- CUBATURA PREVISTA		mc.	1.445																																			
- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	2.890																																			
- Densità volumetrica fondiaria		mc/mq	0,50																																			
- Rapporto di copertura		mq/mq	35%																																			
- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )																																			
- Distacchi dai confini		ml.	5,00																																			
- Distacchi dalle strada Ex provinciale		ml.	10,00																																			
- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00																																			
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p>																																						

<p style="text-align: center;">INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>L'ABITATO E LE AREE CIRCOSTANTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 9 delle N di .A.</p>	<p style="text-align: center;"><b>R3.8</b></p>																								
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">N°</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">12</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td style="text-align: right;">mc.</td> <td style="text-align: right;">1.050</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td style="text-align: right;">mq.</td> <td style="text-align: right;">2.110</td> </tr> </table> <p><b>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> <li>- Artigianato di servizio non nocivo e molesto</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica fondiaria</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">mc/mq</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">0,50</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interventi diretti con Permesso di costruire e Denuncia di Inizio Attività</li> </ul> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rispetto dell'Art. 6 delle N.di A.</li> </ul>			- ABITANTI PREVISTI	N°	12	- CUBATURA PREVISTA	mc.	1.050	- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.110	- Densità volumetrica fondiaria	mc/mq	0,50	- Rapporto di copertura	mq/mq	35%	- Altezza massima	ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini	ml.	5,00	- Distacchi dagli edifici	ml.	10,00
- ABITANTI PREVISTI	N°	12																								
- CUBATURA PREVISTA	mc.	1.050																								
- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	2.110																								
- Densità volumetrica fondiaria	mc/mq	0,50																								
- Rapporto di copertura	mq/mq	35%																								
- Altezza massima	ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )																								
- Distacchi dai confini	ml.	5,00																								
- Distacchi dagli edifici	ml.	10,00																								
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p> <p>l'accesso all'area dovrà avvenire dalla Vecchia Strada Provinciale n. 3 Castelletto – Montanera.</p>																										

<p style="text-align: center;">INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>L'ABITATO E LE AREE CIRCOSTANTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 9 delle N di .A</p>	<p style="text-align: center;"><b>R3.9</b></p>																																								
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">N°</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA CONSENTITA</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mc.</td> <td style="text-align: right;">1.800</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq.</td> <td style="text-align: right;">5600</td> </tr> </table> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica fondiaria</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strade Comunali</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Tipologie</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Singole e/o Articolate</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interventi diretti con Permesso di Costruire e denuncia di Inizio Attività.</li> </ul> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p> <p>-</p>			- ABITANTI PREVISTI		N°	20	- CUBATURA CONSENTITA		mc.	1.800	- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	5600	- Densità volumetrica fondiaria		-----		- Rapporto di copertura		mq/mq	35%	- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini		ml.	5,00	- Distacchi dalle strade Comunali		ml.	5,00	- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00	- Tipologie			Singole e/o Articolate
- ABITANTI PREVISTI		N°	20																																							
- CUBATURA CONSENTITA		mc.	1.800																																							
- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	5600																																							
- Densità volumetrica fondiaria		-----																																								
- Rapporto di copertura		mq/mq	35%																																							
- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )																																							
- Distacchi dai confini		ml.	5,00																																							
- Distacchi dalle strade Comunali		ml.	5,00																																							
- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00																																							
- Tipologie			Singole e/o Articolate																																							
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gli interventi nell'area sono ammessi previa demolizione ed arretramento dell'attuale edificio in modo da permettere l'ampliamento della strada comunale.</li> <li>- Saranno ammessi accessi direttamente sulla strada comunale con un arretramento minimo dalla proprietà della sede stradale di m 1,00 per gli accessi pedonale e m. 4,00 per gli accessi carrai.</li> </ul>																																										

<p style="text-align: center;">INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>L'ABITATO E LE AREE CIRCOSTANTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 9 delle N di .A</p>	<p style="text-align: center;"><b>R3.10</b></p>																																	
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">N°</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">18</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td style="text-align: right;">mc.</td> <td style="text-align: right;">1.700</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td style="text-align: right;">mq.</td> <td style="text-align: right;">3.400</td> </tr> </table> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica territoriale</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">mc/mq</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,50</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strada provinciale</td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strade interne di P.E.C.</td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Tipologie</td> <td></td> <td style="text-align: right;">Singole e/o Articolate</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intervento diretto con Permesso di Costruire e Denuncia di Inizio Attività</li> </ul> <p><b><u>D – VINCOLI</u></b></p>			- ABITANTI PREVISTI	N°	18	- CUBATURA PREVISTA	mc.	1.700	- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	3.400	- Densità volumetrica territoriale	mc/mq	0,50	- Rapporto di copertura	mq/mq	35%	- Altezza massima	ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini	ml.	5,00	- Distacchi dalle strada provinciale	ml.	10,00	- Distacchi dalle strade interne di P.E.C.	ml.	5,00	- Distacchi dagli edifici	ml.	10,00	- Tipologie		Singole e/o Articolate
- ABITANTI PREVISTI	N°	18																																	
- CUBATURA PREVISTA	mc.	1.700																																	
- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	3.400																																	
- Densità volumetrica territoriale	mc/mq	0,50																																	
- Rapporto di copertura	mq/mq	35%																																	
- Altezza massima	ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )																																	
- Distacchi dai confini	ml.	5,00																																	
- Distacchi dalle strada provinciale	ml.	10,00																																	
- Distacchi dalle strade interne di P.E.C.	ml.	5,00																																	
- Distacchi dagli edifici	ml.	10,00																																	
- Tipologie		Singole e/o Articolate																																	
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p>																																			

<p style="text-align: center;">INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>L'ABITATO E LE AREE CIRCOSTANTI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 9 delle N di .A</p>	<p style="text-align: center;"><b>R3.11</b></p>																																								
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">N°</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">59</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mc.</td> <td style="text-align: right;">5.392</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq.</td> <td style="text-align: right;">10.784</td> </tr> </table> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica territoriale</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">mc/mq</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,50</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle Strada Provinciale n. 3</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Tipologie</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Singole e/o Articolate</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intervento diretto con Permesso di Costruire</li> </ul> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rispetto della linea di edificabilità individuata in cartografia. Arretramento fabbricati pari a mt 30,00 dal confine nord-ovest</li> <li>- L'accesso all'area dalla S.P. n 3 dovrà essere concordato ed autorizzato dagli Uffici Tecnici Provinciali.</li> </ul>			- ABITANTI PREVISTI		N°	59	- CUBATURA PREVISTA		mc.	5.392	- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	10.784	- Densità volumetrica territoriale		mc/mq	0,50	- Rapporto di copertura		mq/mq	35%	- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini		ml.	5,00	- Distacchi dalle Strada Provinciale n. 3		ml.	10,00	- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00	- Tipologie			Singole e/o Articolate
- ABITANTI PREVISTI		N°	59																																							
- CUBATURA PREVISTA		mc.	5.392																																							
- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	10.784																																							
- Densità volumetrica territoriale		mc/mq	0,50																																							
- Rapporto di copertura		mq/mq	35%																																							
- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )																																							
- Distacchi dai confini		ml.	5,00																																							
- Distacchi dalle Strada Provinciale n. 3		ml.	10,00																																							
- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00																																							
- Tipologie			Singole e/o Articolate																																							
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p>																																										

<p style="text-align: center;">INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>AREA P.E.C.</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 10 delle N di .A</p>	<p style="text-align: center; font-size: 2em;"><b>R4</b></p>																																								
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">N°</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">62</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mc.</td> <td style="text-align: right;">5.637</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq.</td> <td style="text-align: right;">11.275</td> </tr> </table> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica fondiaria</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">mc/mq</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,50</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strade comunali</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Tipologie</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Singole e/o Articolate</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (Ex Strumento urbanistico esecutivo P.E.C. esteso a tutta l'area).</li> <li>- Permesso di Costruire e Denuncia di Inizio Attività per quei lotti ancora da edificare nel rispetto dei parametri urbanistici del Piano Esecutivo autorizzato.</li> </ul> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p>			- ABITANTI PREVISTI		N°	62	- CUBATURA PREVISTA		mc.	5.637	- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	11.275	- Densità volumetrica fondiaria		mc/mq	0,50	- Rapporto di copertura		mq/mq	35%	- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini		ml.	5,00	- Distacchi dalle strade comunali		ml.	10,00	- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00	- Tipologie			Singole e/o Articolate
- ABITANTI PREVISTI		N°	62																																							
- CUBATURA PREVISTA		mc.	5.637																																							
- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	11.275																																							
- Densità volumetrica fondiaria		mc/mq	0,50																																							
- Rapporto di copertura		mq/mq	35%																																							
- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )																																							
- Distacchi dai confini		ml.	5,00																																							
- Distacchi dalle strade comunali		ml.	10,00																																							
- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00																																							
- Tipologie			Singole e/o Articolate																																							
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p>																																										

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	<b>AREA P.E.C.</b>  <hr/> ART. 10 delle N di .A	<b>R4.2</b>																																												
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">N°</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">30</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mc.</td> <td style="text-align: right;">2.700</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq.</td> <td style="text-align: right;">5.400</td> </tr> </table> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica territoriale</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">mc/mq</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,50</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strada ex provinciale</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strade interne al P.E.C.</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Tipologie</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Singole e/o Articolate</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strumento urbanistico esecutivo P.E.C. esteso a tutta l'area.</li> </ul> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dovrà essere prevista una dotazione minima di servizi pubblici pari 15 mq per abitanti</li> </ul>			- ABITANTI PREVISTI		N°	30	- CUBATURA PREVISTA		mc.	2.700	- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	5.400	- Densità volumetrica territoriale		mc/mq	0,50	- Rapporto di copertura		mq/mq	35%	- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini		ml.	5,00	- Distacchi dalle strada ex provinciale		ml.	10,00	- Distacchi dalle strade interne al P.E.C.		ml.	5,00	- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00	- Tipologie			Singole e/o Articolate
- ABITANTI PREVISTI		N°	30																																											
- CUBATURA PREVISTA		mc.	2.700																																											
- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	5.400																																											
- Densità volumetrica territoriale		mc/mq	0,50																																											
- Rapporto di copertura		mq/mq	35%																																											
- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )																																											
- Distacchi dai confini		ml.	5,00																																											
- Distacchi dalle strada ex provinciale		ml.	10,00																																											
- Distacchi dalle strade interne al P.E.C.		ml.	5,00																																											
- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00																																											
- Tipologie			Singole e/o Articolate																																											
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gli interventi nell'area R4.2 sono ammessi previa realizzazione di idoneo accesso sulla strada Provinciale Montanera – Morozzo tramite la copertura del canale</li> </ul>																																														

<p style="text-align: center;">INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>AREA P.E.C.</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 10 delle N di .A</p>	<p style="text-align: center;"><b>R4.3</b></p>																																												
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">N°</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">111</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mc.</td> <td style="text-align: right;">10.000</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq.</td> <td style="text-align: right;">12.500</td> </tr> </table> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica territoriale</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">mc/mq</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,80</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strade interne al PEC</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distanza dalla Strada Ex provinciale</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Tipologie</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Singole e/o Articolate</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strumento urbanistico esecutivo P.E.C. esteso a tutta l'area.</li> </ul> <p><b><u>D – VINCOLI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dovrà essere prevista una dotazione minima di servizi pubblici pari 15 mq per abitanti</li> </ul>			- ABITANTI PREVISTI		N°	111	- CUBATURA PREVISTA		mc.	10.000	- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	12.500	- Densità volumetrica territoriale		mc/mq	0,80	- Rapporto di copertura		mq/mq	35%	- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini		ml.	5,00	- Distacchi dalle strade interne al PEC		ml.	5,00	- Distanza dalla Strada Ex provinciale		ml.	10,00	- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00	- Tipologie			Singole e/o Articolate
- ABITANTI PREVISTI		N°	111																																											
- CUBATURA PREVISTA		mc.	10.000																																											
- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	12.500																																											
- Densità volumetrica territoriale		mc/mq	0,80																																											
- Rapporto di copertura		mq/mq	35%																																											
- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )																																											
- Distacchi dai confini		ml.	5,00																																											
- Distacchi dalle strade interne al PEC		ml.	5,00																																											
- Distanza dalla Strada Ex provinciale		ml.	10,00																																											
- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00																																											
- Tipologie			Singole e/o Articolate																																											
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gli interventi nell'area R4.3 sono ammessi previa la costruzione della strada e della realizzazione di idoneo accesso sulla strada Provinciale tramite la copertura del canale a carico dei lottizzanti</li> <li>-</li> </ul>																																														

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	<b>AREA P.E.C.</b>  <hr/> ART. 10 delle N di .A	<b>R4.4</b>																																												
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- ABITANTI PREVISTI</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">N°</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">100</td> </tr> <tr> <td>- CUBATURA PREVISTA</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mc.</td> <td style="text-align: right;">9.040</td> </tr> <tr> <td>- SUPERFICIE TERRITORIALE</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq.</td> <td style="text-align: right;">11.300</td> </tr> </table> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residenziale</li> <li>- Attività direzionali, commerciali.</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">- Densità volumetrica territoriale</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">mc/mq</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,80</td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td></td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">35%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,50 ( 2 piani fuori terra )</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strade interne al PEC</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distanza dalla Strada provinciale</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td></td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Tipologie</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Singole e/o Articolate</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (Ex Strumento urbanistico esecutivo P.E.C. esteso a tutta l'area).</li> <li>- Permesso di Costruire per quei lotti ancora da edificare nel rispetto dei parametri urbanistici del Piano Esecutivo autorizzato.</li> </ul> <p><b><u>D – VINCOLI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non potranno essere autorizzati nuovi accessi sulla S.P. n. 3</li> </ul>			- ABITANTI PREVISTI		N°	100	- CUBATURA PREVISTA		mc.	9.040	- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	11.300	- Densità volumetrica territoriale		mc/mq	0,80	- Rapporto di copertura		mq/mq	35%	- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )	- Distacchi dai confini		ml.	5,00	- Distacchi dalle strade interne al PEC		ml.	5,00	- Distanza dalla Strada provinciale		ml.	10,00	- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00	- Tipologie			Singole e/o Articolate
- ABITANTI PREVISTI		N°	100																																											
- CUBATURA PREVISTA		mc.	9.040																																											
- SUPERFICIE TERRITORIALE		mq.	11.300																																											
- Densità volumetrica territoriale		mc/mq	0,80																																											
- Rapporto di copertura		mq/mq	35%																																											
- Altezza massima		ml	7,50 ( 2 piani fuori terra )																																											
- Distacchi dai confini		ml.	5,00																																											
- Distacchi dalle strade interne al PEC		ml.	5,00																																											
- Distanza dalla Strada provinciale		ml.	10,00																																											
- Distacchi dagli edifici		ml.	10,00																																											
- Tipologie			Singole e/o Articolate																																											
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p>																																														

<p style="text-align: center;">AREE PER SERVIZI</p>	<p style="text-align: center;"><b>ZONA A SERVIZI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 11 delle N di .A.</p>	<p style="text-align: center;"><b>S</b></p>
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELLE AREE</u></b></p> <p>- SUPERFICI ESISTENTI ( S1-S2-S3-S4-S5-S6-S7-S8-S9-S10)      mq.      43.795</p> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <p>Sono determinate in sede di piani tecnici e/o progetti specifici.</p> <p>DETERMINAZIONI AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sono individuate nell'apposita cartografia di piano con sigla alfanumerica</li> <li>- S1 Scuole</li> <li>- S2 Municipio</li> <li>- S3 Asilo</li> <li>- S4 Area ricreativa , sportiva e per uso sociale.</li> <li>- S5 Area per gioco Sport e Verde</li> <li>- S6 Cimitero</li> <li>- S7 Chiesa</li> <li>- S8 Parcheggi pubblici</li> <li>- S9 Ufficio P.T.</li> <li>- S10 Area ecologica per il conferimento e la raccolta differenziata dei rifiuti.</li> </ul> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <p>- Piani tecnici e/o progetti specifici soggetti all'approvazione dell'Amministrazione Comunale..</p> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p> <p>- Rispetto dell'articolo 6-11 delle N.di A per le zone S1-S2-S3- S4-S5-S6-S7-S8-S9-S10</p>		
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p> <p>Viene riconosciuta l'area a carburanti con la sigla "Sdc Servizio distribuzione carburanti" non conteggiata negli standard urbanistici.</p>		

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE	<b>L'AGRICOLO</b>	<b>H</b>
	ART. 12 delle N di .A	

### **A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha esistente

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Attrezzature ed infrastrutture agricole e relative residenze rurali
- Attività artigianali e produttive di supporto
- Recupero degli edifici non più necessari ed abbandonati

### **B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- |                                          |            |                                                |
|------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|
| - Densità volumetrica fondiaria          | mc/mq      | da 0.05 a 0.01 secondo le<br>classi di coltura |
| - Rapporto di copertura                  | mq/mq      | 30%                                            |
| - Altezza massima                        | ml         | 10,00                                          |
| - Distacchi dai confini                  | ml.        | 5,00                                           |
| - Distanza dalle strade Comunali isolate | ml         | 20,00                                          |
| - Distanza dalla S Provinciale n. 3      | ml         | 30,00                                          |
| - Distacchi dalle strade vicinali        | minimo ml. | 6,00                                           |
| - Distacchi dagli edifici                | minimo ml. | 10,00                                          |

### **C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire

### **D - VINCOLI**

### **ANNOTAZIONI:**

per le abitazioni rurali a servizio delle aziende esistenti l'altezza di tali edifici non dovrà superare i m 7,50 (due piani fuori terra).

sono ammesse altezze superiori a ml 10,00 esclusivamente per strutture tecniche ed impianti tecnologici (silos, camini, torrette, locali per lavorazioni speciali, uscite di sicurezza....) purchè adeguatamente motivate e documentate, le distanze dai confini in tali casi dovranno rispettare l' H/2.

In zona Agricola "H" e nelle sue fasce di rispetto stradali, viene introdotta la possibilità di realizzare e potenziare aree di distribuzione carburanti ad uso veicolare oltre che ad altre attività affini.

<p style="text-align: center;">AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE - INEDIFICABILI</p>	<p style="text-align: center;"><b>AGRICOLA INEDIFICABILE</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 13 delle N di .A</p>	<p style="text-align: center;"><b>HI</b></p> <p style="text-align: center;"><b>VP05/12</b></p>
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <p>- SUPERFICIE TERRITORIALE <span style="float: right;">Ha esistente</span></p> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <p>- Inedificabile</p> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p> <p>- Aree inedificabili anche ai fini agricoli, per la tutela della futura programmazione urbanistica del concentrico. - Rispetto dell'articolo 13 delle N.di A.</p>		
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p> <p>Nella zona "Hic" è consentita l'estrazione di inerti previa autorizzazione comunale. <b>In suddetta zona è ammesso altresì lo stoccaggio di inerti anche provenienti da altri siti, il tutto subordinato alla presentazione di un progetto unitario che preveda la viabilità interna di servizio per cava e deposito, sempre ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale. Gli accessi esistenti dovranno essere, se necessario, adeguati secondo Normativa vigente previa verifica del Settore Viabilità della Provincia.</b></p> <p>Gli interventi sono ammissibili nel rispetto della tutela e della salvaguardia dall'inquinamento, secondo i disposti della Legge Regionale n. 69 del 22.11.1978 "Coltivazione di cave e torbiere"</p>		

AREE  
DESTINATE  
ALLE ATTIVITA'  
AGRICOLE - INEDIFICABILI

**AGRICOLA INEDIFICABILE**

**HI.1**

ART. 13 delle N di .A

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE

Ha esistente

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Inedificabile

**D - VINCOLI**

- Aree edificabili solo per abitazioni rurali a servizio delle aziende esistenti e portici per il ricovero delle derrate ed attrezzi agricoli.
- Non si possono realizzare strutture aziendali per il ricovero degli animali ( es: stalle, box all'aperto, ...)
- Rispetto dell'Articolo 13 delle N.T.A.

**ANNOTAZIONI:**

per le abitazioni rurali a servizio delle aziende esistenti l'altezza di tali edifici non dovrà superare i m 7,50 (due piani fuori terra).

<p style="text-align: center;">AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE – RESIDENZIALI</p>	<p style="text-align: center;"><b>AGRICOLA INEDIFICABILE – RESIDENZIALE -</b></p>	<p style="font-size: 2em;"><b>HI.2R</b></p>
<p>— ART. 13 delle N di .A</p>		
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p>		
<p>- SUPERFICIE TERRITORIALE</p>	<p>mq 11.650</p>	
<p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: - Residenziale - Attività direzionali, commerciali.</p>		
<p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p>		
<p>- Densità volumetrica territoriale - Rapporto di copertura - Altezza massima - Distacchi dai confini - Distacchi dalle strada Provinciale n. 3 - Distacchi dalla strada Provinciale n. 3 (Cat. C) - Distacchi dagli edifici - Tipologie</p>	<p>mc/mq 0,75 mq/mq 35% ml 7,50 ( 2 piani fuori terra ) ml. 5,00 ml. 10,00 ml. 30,00 ml. 10,00 Singole e/o Articolate</p>	
<p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p>		
<p>- Art. 13 delle N.T.A.</p>		
<p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p>		
<p>- E' ammessa l'utilizzazione edilizia dell'area, nel solo caso in cui venga cessata l'attività agricola e di allevamento esistente previa la demolizione di tutti i volumi agricoli non più utilizzati a tali fini.</p> <p>- Intervento diretto con Permesso di Costruire.</p> <p>- Non sono ammessi nuovi accessi sulla S.P. n. 3, dovranno essere riorganizzati e adeguati gli accessi esistenti al D.M. 19.04.2006</p>		
<p><b>ANNOTAZIONI:</b></p>		
<p>- Per l' attività di allevamento esistente non sono consentiti ampliamenti né aumento dei capi, ma esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento igienico sanitario degli edifici esistenti.</p>		

AREE  
DESTINATE  
ALLE ATTIVITA'  
AGRICOLE - PRODUTTIVE

**AGRICOLA INEDIFICABILE**

**HI.2P**

ART. 13 delle N di .A

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq 5.500

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:  
- Attività industriali, artigianali ed espositive.

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- Rapporto di copertura	mq/mq	50%
- Altezza massima	ml	10,00
- Distacchi dai confini	ml.	5,00
- Distacchi dalle strade comunali	ml.	5,00
- Distacchi dagli edifici	ml.	10,00
- Tipologie		Singole e/o Articolate

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Art. 13 delle N.T.A.

**D - VINCOLI**

- E' ammessa l' utilizzazione edilizia dell'area, nel solo caso in cui venga cessata l'attività agricola e di allevamento esistente previa la demolizione di tutti i volumi agricoli non più utilizzati a tali fini.
- Intervento diretto con Permesso di Costruire.
- Per l'attività di all' allevamento esistente non sono consentiti ampliamenti né aumento dei capi, ma esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento igienico sanitario degli edifici esistenti.

**ANNOTAZIONI:**

Prevvia la cessazione dell'attività agricola sarà ammessa la residenza riservata al titolare e/o al personale di servizio e custodia, l'altezza di tali edifici non dovrà superare : ml. 7,50 ( 2 piani fuori terra ).

AREE  
DESTINATE  
ALLE ATTIVITA'  
AGRICOLE – PRODUTTIVE

**AGRICOLA - PRODUTTIVE**

**Hp**

ART. 12 delle N di .A

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 1.400

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:  
- Attività artigianali e produttive di supporto.

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- Rapporto di copertura	mq/mq	30%
- Altezza massima	ml	10,00
- Distacchi dai confini	ml	5,00
- Distacchi dagli edifici	minimo ml.	10,00

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

**D - VINCOLI**

- Aree edificabili per attività produttiva artigianale in parte a servizio dell'attività agricola.
- Intervento diretto con Permesso di Costruire.

**ANNOTAZIONI:**

AREE  
INEDIFICABILI

## AREE INEDIFICABILI

**I**

ART. 14 delle N di .A

### **A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

#### FASCE DI RISPETTO A:

- viabilità urbana ed extraurbana.
- cimiteri
- sponde dei fiumi, torrenti e canali.

#### DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- esposizioni temporanee commerciali a cielo libero
- impianti di carburanti e di servizio

### **B - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire

### **C - VINCOLI**

- Rispetto dell'Articolo 27 della L.R.U.
- Rispetto dell'Articolo 14 delle N.T.A.

### **ANNOTAZIONI:**

- negli edifici esistenti non sono ammessi incrementi di aumento di volume,

AREE INEDIFICABILI PER LE  
CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI  
E POTENZIALMENTE PERICOLOSI PER  
LA PUBBLICA INCOLUMITA'

## AREE INEDIFICABILI

**I1**

ART. 15 delle N di .A

### **A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- Abitanti previsti esistenti

#### DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- residenze ed attività agricole esistenti
- attività produttive ed artigianali esistenti

### **B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- sono confermate allo stato di fatto le attività produttive esistenti, le residenze ed attività agricole esistenti senza alterazioni di volumi.

### **C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Denuncia di Inizio Attività.

### **C - VINCOLI**

- Zona di riassetto idrogeologico; abitato da consolidare.

### **ANNOTAZIONI:**

- Per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria..

AREE INEDIFICABILI PER IL  
FUTURO SVILUPPO  
RESIDENZIALE

## AREE INEDIFICABILI

**I<sub>2</sub>**

ART. 15 bis delle N di .A

### **A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

### **B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

### **C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

### **C - VINCOLI**

- Zona di salvaguardia per il futuro sviluppo residenziale.

### **ANNOTAZIONI:**

NUOVI INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI, COMMERCIALI  
ED ESPOSITIVI

**PICCOLA INDUSTRIA  
ARTIGIANATO E COMMERCIO**

**P1**

ART. 16 delle N di .A

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 34.940

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Attività industriali, artigianali, commerciali ed espositive..

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- Comparto minimo	mq	12.000
- Lotto minimo di intervento	mq	1.000
- Rapporto di copertura	mq/mq	50%
- Altezza massima	ml	10,00
- Distacchi dai confini	minimo ml.	5,00 oppure H/2 dell'edificio
- Distacchi dalla strada Provinciale n 3	ml.	20,00
- Distacchi dalle strade interne di P.E.C.	ml.	6,00
- Distacchi dagli edifici	ml.	10,00 minimo
- <b>Distanza dalla strada comunale</b>	<b>ml.</b>	<b>6,00</b>

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Gli interventi avverranno per comparti nella misura minima sopra stabilita per mezzo di P.E.C..

**D - VINCOLI**

Superfici minime per servizi nel rispetto dell'Art. 3 delle N.T.A. punto 2

**ANNOTAZIONI:**

E' ammesso un solo accesso diretto all'area dalla strada Provinciale con obbligo di prevedere una viabilità interna sul lato Est dell'area che si sviluppa parallelamente alla Provinciale.

Sono ammesse altezze superiori a ml 10,00 esclusivamente per strutture tecniche ed impianti tecnologici (silos, camini, torrette, locali per lavorazioni speciali, uscite di sicurezza....) purchè adeguatamente motivate e documentate, le distanze dai confini in tali casi dovranno rispettare l' H/2.

IMPIANTI  
PRODUTTIVI ESISTENTI  
DA CONFERMARE E/O DA AMPLIARE

**PICCOLA INDUSTRIA  
ARTIGIANATO E COMMERCIO**

**P2**

**VP04/12**

ART. 16 delle N di .A

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 4.062

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Attività industriali, artigianali, commerciali..
- Residenze connesse
- Edifici esistenti

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- Lotto minimo di intervento esteso all'intera zona
- Rapporto di copertura mq/mq 50%
- Altezza massima ml 10,00
- Distacchi dai confini minimo ml. 5,00 oppure H/2 dell'edificio
- Distacchi dalle strade comunali ml. **6,00\***
- Distacchi dagli edifici ml. 10,00 minimo

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire.

**D - VINCOLI**

**ANNOTAZIONI:**

Le residenze sono riservate al titolare e/o al personale di servizio e custodia, l'altezza di tali edifici non dovrà superare : ml. 7,50 ( 2 piani fuori terra ).

**\*in caso di ristrutturazione dell'azienda, lungo la Strada Comunale di Chiusa, sarà possibile il mantenimento dei fili di fabbricazione esistenti e saranno ammessi ampliamenti dell'azienda fino agli allineamenti previsti sulle cartografie di Piano.\***

Sono ammesse altezze superiori a ml 10,00 esclusivamente per strutture tecniche ed impianti tecnologici (silos, camini, torrette, locali per lavorazioni speciali, uscite di sicurezza....) purchè adeguatamente motivate e documentate, le distanze dai confini in tali casi dovranno rispettare l' H/2.

<p style="text-align: center;">IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O DA AMPLIARE</p>	<p style="text-align: center;"><b>PICCOLA INDUSTRIA ARTIGIANATO E COMMERCIO</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 16 delle N di .A</p>	<p style="text-align: center;"><b>P3</b></p>																																
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <p>- SUPERFICIE TERRITORIALE <span style="float: right;">mq. 4.438</span></p> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività industriali, artigianali, commerciali..</li> <li>- Residenze connesse</li> <li>- Edifici esistenti</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">- Lotto minimo di intervento</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">esteso all'intera zona</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">mq/mq</td> <td style="text-align: right;">50%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td style="text-align: right;">minimo ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> <td style="text-align: right;">oppure H/2 dell'edificio</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strade interne</td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strade ex provinciale</td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalla strada Provinciale n. 3</td> <td style="text-align: right;">ml.</td> <td style="text-align: right;">20,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td style="text-align: right;">minimo ml.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> <td></td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <p>- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire.</p> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p>			- Lotto minimo di intervento		esteso all'intera zona		- Rapporto di copertura	mq/mq	50%		- Altezza massima	ml	10,00		- Distacchi dai confini	minimo ml.	5,00	oppure H/2 dell'edificio	- Distacchi dalle strade interne	ml.	5,00		- Distacchi dalle strade ex provinciale	ml.	10,00		- Distacchi dalla strada Provinciale n. 3	ml.	20,00		- Distacchi dagli edifici	minimo ml.	10,00	
- Lotto minimo di intervento		esteso all'intera zona																																
- Rapporto di copertura	mq/mq	50%																																
- Altezza massima	ml	10,00																																
- Distacchi dai confini	minimo ml.	5,00	oppure H/2 dell'edificio																															
- Distacchi dalle strade interne	ml.	5,00																																
- Distacchi dalle strade ex provinciale	ml.	10,00																																
- Distacchi dalla strada Provinciale n. 3	ml.	20,00																																
- Distacchi dagli edifici	minimo ml.	10,00																																
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p> <p>Le residenze sono riservate al titolare e/o al personale di servizio e custodia, l'altezza di tali edifici non dovrà superare : ml. 7,50 ( 2 piani fuori terra ) .</p> <p>Sono ammesse altezze superiori a ml 10,00 esclusivamente per strutture tecniche ed impianti tecnologici (silos, camini, torrette, locali per lavorazioni speciali, uscite di sicurezza....) purchè adeguatamente motivate e documentate, le distanze dai confini in tali casi dovranno rispettare l' H/2.</p>																																		

NUOVI INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI, COMMERCIALI  
ED ESPOSITIVI

**PICCOLA INDUSTRIA  
ARTIGIANATO E COMMERCIO**

**P4**

ART. 16 delle N di A

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 2.600

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Attività industriali, artigianali, commerciali ed espositive..

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- |                                   |            |                               |
|-----------------------------------|------------|-------------------------------|
| - Lotto minimo di intervento      |            | esteso all'intera area        |
| - Rapporto di copertura           | mq/mq      | 50%                           |
| - Altezza massima                 | ml         | 10,00                         |
| - Distacchi dai confini           | minimo ml. | 5,00 oppure H/2 dell'edificio |
| - Distacchi dalle strade comunali | ml.        | <b>6,00</b>                   |
| - Distacchi dagli edifici         | ml.        | 10,00 minimo                  |

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire.

**D - VINCOLI**

**ANNOTAZIONI:**

Le residenze sono riservate al titolare e/o al personale di servizio e custodia, l'altezza di tali edifici non dovrà superare : ml. 7,50 ( 2 piani fuori terra ).

Sono ammesse altezze superiori a ml 10,00 esclusivamente per strutture tecniche ed impianti tecnologici (silos, camini, torrette, locali per lavorazioni speciali, uscite di sicurezza....) purchè adeguatamente motivate e documentate, le distanze dai confini in tali casi dovranno rispettare l' H/2.

NUOVI INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI, COMMERCIALI  
ED ESPOSITIVI

**PICCOLA INDUSTRIA  
ARTIGIANATO E COMMERCIO**

**P5**

ART. 16 delle N di .A

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 35.000

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Attività industriali, artigianali, commerciali ed espositive..

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- |                                            |            |                               |
|--------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| - Comparto minimo                          | mq         | 10.000                        |
| - Lotto minimo di intervento               | mq         | 1.000                         |
| - Rapporto di copertura                    | mq/mq      | 50%                           |
| - Altezza massima                          | ml         | 10,00                         |
| - Distacchi dai confini                    | minimo ml. | 5,00 oppure H/2 dell'edificio |
| - Distacchi dalla strada Provinciale n 3   | ml.        | 20,00                         |
| - Distanza dalle strade comunale di chiusa | ml         | <b>6,00</b>                   |
| - Distacchi dalle strade interne di P.E.C. | ml.        | 6,00                          |
| - Distacchi dagli edifici                  | ml.        | 10,00 minimo                  |

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Gli interventi avverranno per comparti nella misura minima sopra stabilita per mezzo di P.E.C..

**D - VINCOLI**

Dotazione minime per servizi nel rispetto dell'Art. 3 delle N.T.A. punto 2.

**ANNOTAZIONI:**

- L'accesso all'area sarà possibile tramite l'ingresso già esistente sulla strada Provinciale in corrispondenza dell'area produttiva P1 esistente, con obbligo di prevedere una viabilità interna .

Sono ammesse altezze superiori a ml 10,00 esclusivamente per strutture tecniche ed impianti tecnologici (silos, camini, torrette, locali per lavorazioni speciali, uscite di sicurezza....) purchè adeguatamente motivate e documentate, le distanze dai confini in tali casi dovranno rispettare l' H/2.

IMPIANTI  
PRODUTTIVI ESISTENTI  
DA CONFERMARE E/O DA AMPLIARE  
IN ZONA IMPROPRIA

**PICCOLA INDUSTRIA  
ARTIGIANATO E COMMERCIO**

**P6**

ART. 16 delle N di .A

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 1.300

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Attività industriali, artigianali, commerciali..
- Residenze connesse
- Edifici esistenti

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- Lotto minimo di intervento esteso all'intera zona
- Rapporto di copertura mq/mq 50%
- Altezza massima ml 10,00
- Distacchi dai confini minimo ml. 5,00 oppure H/2 dell'edificio
- Distacchi dalle strade interne ml. 5,00
- Distacchi dagli edifici minimo ml. 10,00

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire.

**D - VINCOLI**

**ANNOTAZIONI:**

Le residenze sono riservate al titolare e/o al personale di servizio e custodia, l'altezza di tali edifici non dovrà superare : ml. 7,50 ( 2 piani fuori terra ) .

Sono ammesse altezze superiori a ml 10,00 esclusivamente per strutture tecniche ed impianti tecnologici (silos, camini, torrette, locali per lavorazioni speciali, uscite di sicurezza....) purchè adeguatamente motivate e documentate, le distanze dai confini in tali casi dovranno rispettare l' H/2.

IMPIANTI  
PRODUTTIVI ESISTENTI  
DA CONFERMARE E/O DA AMPLIARE  
IN ZONA IMPROPRIA

**PICCOLA INDUSTRIA  
ARTIGIANATO E COMMERCIO**

**P7**

ART. 16 delle N di .A

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 5.300

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Attività industriali, artigianali, commerciali..
- Residenze connesse
- Edifici esistenti

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- Lotto minimo di intervento esteso all'intera zona
- Rapporto di copertura mq/mq 50%
- Altezza massima ml 10,00
- Distacchi dai confini minimo ml. 5,00 oppure H/2 dell'edificio
- Distacchi dalle strade interne ml. 5,00
- Distacchi dalla strada ex Provinciale ml. 5,00
- Distacchi dagli edifici minimo ml. 10,00

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire.

**D - VINCOLI**

**ANNOTAZIONI:**

Le residenze sono riservate al titolare e/o al personale di servizio e custodia, l'altezza di tali edifici non dovrà superare : ml. 7,50 ( 2 piani fuori terra ) .

Sono ammesse altezze superiori a ml 10,00 esclusivamente per strutture tecniche ed impianti tecnologici (silos, camini, torrette, locali per lavorazioni speciali, uscite di sicurezza....) purchè adeguatamente motivate e documentate, le distanze dai confini in tali casi dovranno rispettare l' H/2.

IMPIANTI  
PRODUTTIVI ESISTENTI  
DA CONFERMARE E/O DA AMPLIARE  
IN ZONA IMPROPRIA

**PICCOLA INDUSTRIA  
ARTIGIANATO E COMMERCIO**

ART. 16 delle N di .A

**P8**

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 2.000

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Attività industriali, artigianali, commerciali..
- Residenze connesse
- Edifici esistenti

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- Lotto minimo di intervento esteso all'intera zona
- Rapporto di copertura mq/mq 50%
- Altezza massima ml 10,00
- Distacchi dai confini minimo ml. 5,00 oppure H/2 dell'edificio
- Distacchi dalle strade interne ml. 5,00
- Distacchi dalla strada ex Provinciale ml. 5,00
- Distacchi dagli edifici minimo ml. 10,00

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire

**D - VINCOLI**

**ANNOTAZIONI:**

Le residenze sono riservate al titolare e/o al personale di servizio e custodia, l'altezza di tali edifici non dovrà superare : ml. 7,50 ( 2 piani fuori terra ) .

Sono ammesse altezze superiori a ml 10,00 esclusivamente per strutture tecniche ed impianti tecnologici (silos, camini, torrette, locali per lavorazioni speciali, uscite di sicurezza....) purchè adeguatamente motivate e documentate, le distanze dai confini in tali casi dovranno rispettare l' H/2.

<p style="text-align: center;">IMPIANTI          PRODUTTIVI ESISTENTI          DA CONFERMARE E/O DA AMPLIARE          IN ZONA IMPROPRIA</p>	<p style="text-align: center;"><b>PICCOLA INDUSTRIA          ARTIGIANATO E COMMERCIO</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">ART. 16 delle N di .A</p>	<p style="text-align: center;"><b>P9</b></p>																												
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p> <p>- SUPERFICIE TERRITORIALE <span style="float: right;">mq. 30.555</span></p> <p>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività industriali, artigianali, commerciali..</li> <li>- Residenze connesse</li> <li>- Edifici esistenti</li> <li>- Ampliamento attività esistente uso macello</li> </ul> <p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">- Lotto minimo di intervento</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;">esteso all'intera zona</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>- Rapporto di copertura</td> <td style="text-align: center;">mq/mq</td> <td></td> <td style="text-align: center;">50%</td> </tr> <tr> <td>- Altezza massima</td> <td style="text-align: center;">ml</td> <td></td> <td style="text-align: center;">10,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dai confini</td> <td style="text-align: center;">minimo ml.</td> <td style="text-align: center;">5,00</td> <td style="text-align: center;">oppure H/2 dell'edificio</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalle strade interne</td> <td></td> <td style="text-align: center;">ml.</td> <td style="text-align: center;">5,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dalla strada Provinciale n.3</td> <td></td> <td style="text-align: center;">ml.</td> <td style="text-align: center;">20,00</td> </tr> <tr> <td>- Distacchi dagli edifici</td> <td style="text-align: center;">minimo ml.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">10,00</td> </tr> </table> <p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p> <p>- Denuncia di Inizio Attività e Permesso di Costruire</p> <p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p>			- Lotto minimo di intervento		esteso all'intera zona		- Rapporto di copertura	mq/mq		50%	- Altezza massima	ml		10,00	- Distacchi dai confini	minimo ml.	5,00	oppure H/2 dell'edificio	- Distacchi dalle strade interne		ml.	5,00	- Distacchi dalla strada Provinciale n.3		ml.	20,00	- Distacchi dagli edifici	minimo ml.		10,00
- Lotto minimo di intervento		esteso all'intera zona																												
- Rapporto di copertura	mq/mq		50%																											
- Altezza massima	ml		10,00																											
- Distacchi dai confini	minimo ml.	5,00	oppure H/2 dell'edificio																											
- Distacchi dalle strade interne		ml.	5,00																											
- Distacchi dalla strada Provinciale n.3		ml.	20,00																											
- Distacchi dagli edifici	minimo ml.		10,00																											
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p> <p>Le residenze sono riservate al titolare e/o al personale di servizio e custodia, l'altezza di tali edifici non dovrà superare : ml. 7,50 ( 2 piani fuori terra ) .</p> <p>Sono ammesse altezze superiori a ml 10,00 esclusivamente per strutture tecniche ed impianti tecnologici (silos, camini, torrette, locali per lavorazioni speciali, uscite di sicurezza....) purchè adeguatamente motivate e documentate, le distanze dai confini in tali casi dovranno rispettare l' H/2. Gli accessi esistenti dovranno essere riorganizzati e realizzati sulla base del Nulla Osta rilasciato dall'Amministrazione Provinciale, non saranno ammessi nuovi accessi sulla S.P.n. 3</p>																														

NUOVI INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI, COMMERCIALI  
ED ESPOSITIVI

**PICCOLA INDUSTRIA  
ARTIGIANATO E COMMERCIO**

**P10**

ART. 16 delle N di .A

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 19.400

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Attività industriali, artigianali, commerciali;
- Lavorazione e stoccaggio inerti;
- Residenze connesse;
- Edifici esistenti.

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- |                                         |                        |                               |
|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| - Lotto minimo di intervento            | esteso all'intera zona |                               |
| - Rapporto di copertura                 | mq/mq                  | 50%                           |
| - Altezza massima                       | ml                     | 10,00                         |
| - Distacchi dai confini                 | minimo ml.             | 5,00 oppure H/2 dell'edificio |
| - Distacchi dalle strade interne        | ml.                    | 5,00                          |
| - Distacchi dalla ex strada Provinciale | ml.                    | 20,00                         |
| - Distacchi dagli edifici               | minimo ml.             | 10,00                         |

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

Gli interventi avverranno per comparti nella misura minima sopra stabilita per mezzo di P.E.C.

**D - VINCOLI**

Dotazione minime per servizi nel rispetto dell'Art. 3 delle N.T.A. punto 2.

**ANNOTAZIONI:**

Le residenze sono riservate al titolare e/o al personale di servizio e custodia, l'altezza di tali edifici non dovrà superare : ml.7,50 ( 2 piani fuori terra ) .

Sono ammesse altezze superiori a ml 10,00 esclusivamente per strutture tecniche ed impianti tecnologici (silos, camini, torrette, locali per lavorazioni speciali, uscite di sicurezza....) purchè adeguatamente motivate e documentate, le distanze dai confini in tali casi dovranno rispettare l' H/2.

NUOVI INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI, COMMERCIALI  
ED ESPOSITIVI

**PICCOLA INDUSTRIA  
ARTIGIANATO E COMMERCIO**

**P11**

ART. 16 delle N di .A

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 26.685

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Attività artigianali, espositive, direzionali e uffici, ricettive, servizi privati.

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- Comparto minimo	intera area
- Rapporto di copertura fondiario	mq/mq 50%
- Utilizzazione Territoriale (Ut)	mq/mq 1,00
- Altezza massima	ml 10,00
- Piani fuori terra	n. 2
- Distacchi dai confini	minimo ml. 5,00 oppure H/2 dell'edificio
- Distacchi dalla strada Provinciale n 3	ml. 30,00
- Distanza dalle strade comunale della Malarotta	ml 10,00
- Distacchi dalle strade interne di P.E.C.	ml. 6,00
- Distacchi dagli edifici	ml. 10,00 minimo

**C - DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE**

- Vs (area a servizi per verde, parcheggi, marciapiede e strade)	40% St
- Verde pubblico minimo	20% St
- Ve (verde privato) minimo	10% Sf

**D - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Gli interventi avverranno tramite Strumento Urbanistico Esecutivo esteso all'intera area

**E - VINCOLI**

Dotazione minime per servizi nel rispetto dell'Art. 3 delle N.T.A. punto 2

- Dovrà essere prevista una superficie di servizi a verde pubblico (larghezza m 15,00) dislocati lungo l' area esterna dell'area che possa funzionare da "Filtro di rispetto " con le aree agricole limitrofe, come evidenziato in cartografia.

**ANNOTAZIONI:**

- L'accesso all'area sarà possibile tramite quello già esistente sulla strada Provinciale in corrispondenza dell'area produttiva P1 adeguandolo al DM 19.04.2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali, con obbligo di prevedere una viabilità interna .

Sono ammesse altezze superiori a ml 10,00 esclusivamente per strutture tecniche ed impianti tecnologici (silos, camini, torrette, locali per lavorazioni speciali, uscite di sicurezza...) purchè adeguatamente motivate e documentate, le distanze dai confini in tali casi dovranno rispettare l' H/2.

<p style="text-align: center;">NUOVI INSEDIAMENTI PER DISTRIBUZIONE CARBURANTI</p>	<p style="text-align: center;"><b>PICCOLA INDUSTRIA ARTIGIANATO E COMMERCIO</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Pc1</b></p>
<p><b><u>A - CARATTERISTICHE DELL'AREA</u></b></p>		
<p>- SUPERFICIE TERRITORIALE <span style="float: right;">mq. 4.292</span></p> <p><b>- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività di distribuzione carburanti ad uso veicolare</li> <li>- attività affini quali bar , vendita ricambi, locale shopping, ufficio gestore e autolavaggio mezzi.</li> </ul>		
<p><b><u>B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE</u></b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comparto minimo <span style="float: right;">mq intero lotto di intervento</span></li> <li>- Rapporto di copertura <span style="float: right;">mq/mq 50%</span></li> <li>- Distacchi dai confini <span style="float: right;">minimo ml. 5,00 oppure H/2 dell'edificio</span></li> <li>- Distacchi dalla Strada Provinciale n. 3 <span style="float: right;">ml 20,00</span></li> </ul>		
<p><b><u>C - CONDIZIONI DI INTERVENTO</u></b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Permesso di costruire Convenzionato.</li> </ul>		
<p><b><u>D - VINCOLI</u></b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dovrà essere ceduta gratuitamente una fascia di terreno di una larghezza pari a tre metri parallela alla strada Comunale della Malarotta, realizzare a totale carico dei proponenti il successivo ampliamento della suddetta strada, e razionalizzare l'attuale incrocio sulla Strada Provinciale n. 3 Cuneo – Benevagienna.</li> <li>- Dovrà essere inoltre realizzato un apposito spazio per la sosta degli autocarri in modo da inibire il parcheggio dei camion lungo la Provinciale Cuneo – Benevagienna.</li> </ul>		
<p><b><u>ANNOTAZIONI:</u></b></p>		
<p>Non sono ammessi nuovi accessi sulla S.P. 3</p>		

AREE PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE  
MATERIALI INERTI E PRODUZIONE  
CONGLOMERATI

**AREA P.E.C.**

ART. 17 delle N di .A

**PL**

**A - CARATTERISTICHE DELL'AREA**

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 77.000

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Attività di lavorazione materiali inerti e di produzione conglomerati.
- Servizi funzionali a tali attività.

**B - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE**

- Rapporto di copertura mq/mq 0,05
- Altezza massima ml. 7.50

**C - CONDIZIONI DI INTERVENTO**

- Strumento urbanistico esecutivo P.E.C.

**D - VINCOLI**

- Vincolo di riassetto idrogeologico
- Realizzazione di una nuova strada con accesso diretto sulla vecchia Provinciale Cuneo - Benevagienna fuori dal concentrico.

**ANNOTAZIONI:**

Interventi ammessi negli edifici esistenti:

- In assenza di Strumento Urbanistico Esecutivo (P.E.C.), è ammessa la sola manutenzione ordinaria degli edifici;
- Nel calcolo del rapporto di copertura e nelle altezze , vengono considerati gli impianti tecnologici.